

附件一：评估中介机构备选库入库申请材料

湖北省资产管理有限公司金融不良业务  
评估中介机构备选库入库申请材料  
(参考格式)

资产评估机构名称：**ABC 资产评估有限公司**

## 目 录

页码

材料一 中介机构备选库入库申报表

材料二 中介机构简介

材料三 近3年承接湖北省内商业银行、金融资产管理公司、地方金融  
资产管理公司金融不良资产评估项目清单

材料四 营业执照复印件文件

材料五 中介机构执业资格证书及等级证书复印件文件加盖公章

材料六 通过年检的评估师或估价师名单

材料七 经审计的近三年及最近一期财务报表

材料八 承诺函

材料九 其他证明材料

## 材料一

## 中介机构备选库入库申报表

## 一、机构基本情况

机构名称		组织形式	
成立日期		批准文号	
执业证书编号		注册资本	
法人代表		合伙人或者股东总数	
2020年百强排名		从业人员总数	人
注册评估师:	人	土地估价师:	人
注册矿业权评估师	人	房地产估价师:	人
注册会计师	人	注册造价工程师:	人
总部通讯地址			
总部联系电话		总部传真	
总部联系人		手机	
近三年内在执业过程中因何原因受过何种处罚或奖励（包括因分所违法违规问题受到的处罚：			

二、机构其他资质情况（含关联机构）

机构名称	资质	批准部门及文号	联系人 联系方式
	审计		
	房地产估价		
	土地估价		
	矿业权评估		
	二手车评估		
	保险公估		
	税审		
	工程造价		
	其他		
	监理		
	咨询		

三、内部管理制度建设及执行情况：

（请列出质量、风险控制等管理制度标题及其执行情况）

## 材料二

# 企业简介

### 一、综合实力

包括不限于以下内容：

- 1、公司历史沿革
- 2、入围的相关机构库情况，包括不限于各国资机构库、四大资产管理公司机构库、湖北省各银行机构库、湖北省各地市各级法院机构库。

### 二、信誉度

包括不限于以下内容：

- 1、介绍本投标人以往承担项目的履约情况
- 2、公司获得荣誉情况

### 三、质量保证

列明质量保证事项，介绍报告三级及三级以上审核制度、风控制度、质量制度等质量保证手段的运用情况。

在湖北为分支机构的，需明确分支机构出具报告的权限，报告复核流程。

### 四、力量安排及与我司项目对接负责人简介

包括不限于以下内容：

- 1、负责与本公司沟通联络的项目负责人简历；
- 2、公司骨干成员简介；
- 3、明确承接我司业务的流程（由总部分配给分支结构还是直接联系分支机构）。

材料三

近3年（2019年-2021年）承接湖北省内金融不良资产评估项目清单

一、承接银行不良资产处置评估项目清单（各年份单独列一个表）

序号	项目名称	委托银行	资产包数量	项目负责人

二、承接四大资产管理公司不良资产处置评估项目（各年份单独列一个表）

序号	项目名称	委托机构	债权户数	项目负责人

### 三、承接省内地方金融资产管理公司不良资产处置评估项目（各年份单独列一个表）

序号	项目名称	委托机构	债权户数	项目负责人

### 四、项目统计

结合上述业绩情况按照下表口径统计项目数量：

类型	2019年	2020年	2021年
承接工行、农行、中行、建行、交行、邮储银行不良资产评估项目			
承接其他银行不良资产评估项目			
承接四大资产管理公司不良资产处置项目			
承接地方金融资产管理公司不良资产处置项目（其中湖北资管委托债权 XX 户）			

注：银行不良资产评估项目以银行资产包为单位，金融资产管理公司及地方金融资产管理公司以债权户数为单位。

## 材料四

营业执照复印件



## 材料五

# 中介机构执业资格证书及等级证书 (含分支机构)

## 材料六

### 通过年检的评估师或估价师名单

## 通过年检的评估师或估价师名单

姓名	学历	专业	公司职务/职级	从业年限	从业所在区域	拥有执业资格

从业年限：以中国资产评估协会官方网站公布的从业年限为准。

从业所在区域：填列省份

拥有执业资格：填列拥有的资质类型

## 材料七

### 经审计的近三年及最近一期财务报表

## 材料八

## 承诺函

## 承诺函

致：湖北省资产管理有限公司：

我机构自愿申请进入湖北省资产管理有限公司金融不良业务评估中介机构备选库，并郑重承诺如下：

（一）我们具备从事资产评估的资格，通过最近年度年检，且近3年内没有重大违法违规执业记录，在承担国有资产评估工作中未出现重大质量问题或不良记录。从事抵（质）押物（权）评估业务的评估师具备相应的专业知识和经验，能够胜任所执行的评估业务。

（二）在评估工作中遵守相关法律、法规和资产评估准则规定；做到诚实正直，勤勉尽责；严格恪守谨慎、独立、客观、公正原则。不出具含有虚假、不实、有偏见或具有误导性的分析或结论的评估报告或价值分析报告。

（三）出具资产评估报告由至少两名承办该项业务的资产评估师签名并加盖评估机构印章；出具的债权价值分析报告由至少两名承办该项业务的评估专业人员签名并加盖评估机构印章。

（四）对抵（质）押物（权）的评估报告，由于评估机构执业质量原因导致本公司出现重大损失的，按相关规定承担相应的赔偿责任。

（五）遵守保密原则，对承接贵公司相关业务予以保密，并建立相关防火墙机制。

（六）不向贵公司员工及其配偶、子女和其他亲友赠送礼品、礼金和贵重物品或给予回扣、好处费、感谢费等；

（七）不以谈业务为借口，邀请贵公司员工参与高消费娱乐、旅游宴请等活动；

如违背上述承诺，本评估机构和有关资产评估师愿意承担相关法律、法规等责任。

法人代表（签字）：

中介机构（盖章）

年 月 日

材料九

其他证明材料（仅供参考）

一、承接海域使用权、矿业权、船舶、航空器材、林权等抵押物不良资产处置评估项目

单位：万元

序号	项目名称	委托方	抵押物类型	项目负责人

二、承接各级法院司法不良资产处置评估项目（各年份单独列一个表）

序号	项目名称	委托法院	项目负责人

### 三、承接其他机构金融不良资产处置评估项目(各年份单独列一个表)

序号	项目名称	委托机构	债权户数	项目负责人